

Projekt nr: P_085/2021				
Jednostka projektowa:			Inwestor:	
	HEKO Sp. z o.o. ul. Jugosłowiańska 41 60-301 Poznań			Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24 64-400 MIĘDZYCHÓD
Lokalizacja: nr dz. 205/18(część); 205/4;205/20 i 205/21 jedn.ewid.:301403_4 Międzychód -Miasto, obręb:0014 Międzychód, powiat: międzychodzki, województwo: wielkopolskie				
PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NAD WARTĄ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ W MIĘDZYCHODZIE PRZY UL. WAŁY JANA KAZIMIERZA				
Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	Projektowała:	mgr inż. Małgorzata Obst	57/P/98 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	
	Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Ciężczyk	Wa-389/02 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	

POZNAŃ - CZERWIEC 2022r

SPIS TREŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-15)

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 3
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta str. 4
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str.5
- Warunki techniczne str.6-7
- Wypis z rejestru gruntów str.8-10
- Uzgodnienie ZUD str.11-13
- Zgoda na włączenie w drodze dz. 216 str.14
- Uzgodnienie Gmina Międzychód str.15

II. Część opisowa (str. 16-20)

1	Podstawa opracowania	17
2	Zakres opracowania.....	17
3	Bilans wód opadowych.....	17
4	Trasa przyłącza kanalizacji deszczowej	17
5	Skrzyżowania	17
6	Wykonanie rurociągów	17
7	Studnie betonowe	18
8	Wykopy	18
9	Uwagi końcowe	18
10	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18
11	Zakres oddziaływania	19

III. Część rysunkowa (str 20)

Rys. nr 01 Plan sytuacyjny

Rys. nr 02 Profil przyłącza kanalizacji deszczowej

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Projekt nr: P_085/2021			
Jednostka projektowa:		Inwestor:	
	HEKO Sp. z o.o. ul. Jugosłowiańska 41 60-301 Poznań		Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24 64-400 MIĘDZYZHÓD
Lokalizacja: nr dz. 205/18(część); 205/4;205/20 i 205/21 jedn.ewid.:301403_4 Międzychód -Miasto, obręb:0014 Międzychód, powiat: międzychodzki, województwo: wielkopolskie			
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI Ja, niżej podpisany/a, na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.), oświadczam, że projektu przyłącza kanalizacji deszczowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NAD WARTĄ WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ W MIĘDZYZHODZIE PRZY UL. WAŁY JANA KAZIMIERZA został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.			

Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	Projektowała:	mgr inż. Małgorzata Obst	57/P/98 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
	Sprawdził:	mgr inż. Tomasz Cięszczyk	Wa-389/02 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	

POZNAŃ – 24 CZERWCA 2022r



Poznań, dnia 18 listopada 1998 roku

WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 57/P/98

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

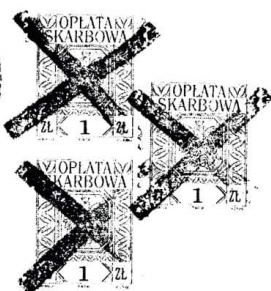
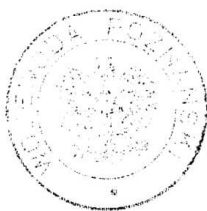
Pani **Małgorzata OBST**
magister inżynier inżynierii środowiska
cóрка Jana i Eugenii
urodzona 12 lipca 1967 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pani **Małgorzata Obst**

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.



Zm. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NQU-TAU-3L3 *

Pani Małgorzata Obst o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3631/01
adres zamieszkania ul. Wspólna 22 b , 62-040 Puszczykowo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

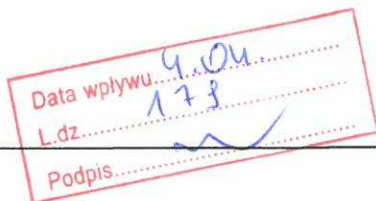
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





GMINA MIĘDZYCHÓD

RII.7021.13.2022

Międzychód, 29 marca 2022r.

Miejska Spółka Komunalna
„AQUALIFT” sp. z o.o.
ul. Bolesława Chrobrego 24a
64-400 Międzychód
Za pośrednictwem pełnomocnika:
Pan Szymon Trzebiatowski

Dotyczy: pisma nr HEKO/47/2022 z dnia 07.03.2022r. w sprawie podłączenia do kanalizacji deszczowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek nr 205/18(część), 205/4, 205/20 i 205/21.

W odpowiedzi na Państwa pismo, o którym mowa wyżej, Gmina Międzychód wydaje następujące warunki techniczne na podłączenie projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie wyżej wymienionych działek do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Wały Jana Kazimierza w Międzychodzie, a mianowicie:

1. Wody opadowe z terenu przedmiotowej inwestycji odprowadzić do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej DN 300 poprzez nabudowanie nowej studni kanalizacyjnej DN 1200 mm w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do nn. pisma i zaprojektowanie do niej przyłącza kanalizacyjnego z rur dwuściennych PP SN 8 o średnicy nie większej niż 300 mm, z odpowiednim spadkiem zapewniającym swobodny spływ wód opadowych.
2. Studnie rewizyjną na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektować z betonu klasy B40. Powinna ona składać się z komory roboczej i dna stanowiących element prefabrykowany wykonany jako monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej. W prefabrykowanym elemencie dna studzienki powinno być wykonane fabrycznie wyprofilowane koryto (kineta) przeznaczone do przepływu ścieków oraz spocznik. Prefabrykowany element dennej studni należy zaopatrzyć w przejście szczelne właściwe dla danego rodzaju rur kanalizacyjnych. Kręgi powinny być łączone z elementem dna oraz pomiędzy sobą, za pomocą odpowiednich uszczelek gumowych, odpornych na agresywne oddziaływanie ścieków. W studniach zastosować stopnie złazowe kanałowe (klamry), dostępne w handlu jako produkt spełniający wymogi normy DIN 1212E, zabezpieczone tworzywem przed poślizgiem, rozmieszczone w pionie co 25 – 30 cm, w układzie drabinkowym, w odległości 15 cm od ściany studzienki. Zakłada się możliwość alternatywnego zastosowania stopni włączowych z prętów stalowych ocynkowanych o śr. 30mm lub prętów stalowych ośr. 30 mm pokrytych tworzywem o strukturze antypoślizgowej. Należy zastosować włazy kanałowe okrągłe o śr. DN 600 mm o klasie obciążeń D400 z korpusem żeliwa o wysokości min. 140 mm i pokrywą wypełnioną betonem klasy C 35/45 zamykane na klucz.
3. Na umieszczenie przedmiotowego przyłącza kanalizacji deszczowej w obrębie działki nr 216, która stanowi pas drogi gminnej – ul. Wały Jana Kazimierza, należy uzyskać stosowną zgodę zarządcy tej drogi tj. Burmistrz Międzychodu.
4. Dokumentację techniczną na budowę przedmiotowego przyłącza kanalizacji deszczowej, opracowaną w oparciu o ww. warunki, należy przedłożyć do uzgodnienia w tut. Urzędzie.

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134

www.miedzychod.pl e-mail: urząd@miedzychod.pl

Stosownie do § 60 ust.3 Instrukcji kancelaryjnej-pismo wysłano dnia Sposób wysyłki:



GMINA MIĘDZYCHÓD

O ile z dokumentacji technicznej wynikać będzie konieczność zwiększenia średnicy istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia prognozowanej ilości wody opadowej z terenu planowanej inwestycji koszty jej przebudowy poniesie Inwestor tej inwestycji.

5. Właściciel nieruchomości z której odprowadzana będzie woda deszczowa do sieci kanalizacji deszczowej zobowiązany będzie do utrzymania i bieżącej konserwacji wykonanego przyłącza kanalizacji deszczowej. Ponadto należy co najmniej raz w roku wykonywać badania ścieków wód opadowych i roztopowych wpływających do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wyniki pomiarów winny być w razie potrzeby udostępniane Gminie Międzychód.
6. Gmina zastrzega sobie prawo do naliczenia opłaty z tytułu odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, po uchwaleniu przez Radę Miejską Międzychodu stosowanej uchwały w tym zakresie.
7. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać stosowne pozwolenie w oparciu o właściwe przepisy w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane .

Jednocześnie informujemy, iż Gmina Międzychód nie jest właścicielem instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w obrębie działki nr 205/4 w związku z czym nie możemy wydać warunków na jej przełożenie.

Załącznik:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną
lokalizacją włączenia się do istniejącego
kanalu kanalizacji deszczowej - 1 egz.

Z up. BURMISTRZA
Międzychodu

inż. Rafał Ciszewicz
Zastępca Burmistrza Międzychodu

Sprawę prowadzi:
Referat Inwestycji i Infrastruktury
Rafał Dąbek (tel. 957488136)

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134

www.miedzychod.pl e-mail: urząd@miedzychod.pl

Stosownie do § 60 ust.3 Instrukcji kancelaryjnej-pismo wysłano dnia Sposób wysyłki:

Leirivik Gefirgung
do Pime Buomisthigund
w Kell, Fort. 13. 2022
2 June 1990 2022.

Notice we should have
established training in
1st training fieldstore
date 20/01/300.

3m
ppp35,55

mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bili
upr. do projektowania budowlanego oraz kierowania
inżynierów prac. bud. w sferze architektury
Nr ewid. 4865/87/PW/12978/1/Pm, WP-01/14
Zasw. Woj. Konser. Zab. 66/17/96

Amel

1250

Województwo : **WIELKOPOLSKIE**
Powiat : **MIĘDZYCHODZKI**
Jednostka ewidencyjna : **301403_4 MIĘDZYCHÓD - MIASTO**
Obręb : **0014 MIĘDZYCHÓD**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.PODGiK.6621.1.474.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.11.2021

Jednostka rejestrowa : **G.16**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIĘDZYCHÓD MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 2; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/4	MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA	inne tereny zabudowane	Bi	0.0498	0.0498	PO2A/00037899/2
Id działki: 301403_4.0014.205/4						
205/18		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0060	0.0060	PO2A/00037899/2
Id działki: 301403_4.0014.205/18						
205/20		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0031	0.0031	PO2A/00037899/2
Id działki: 301403_4.0014.205/20						
216		drogi	dr	0.4369	0.4369	PO2A/00040464/8 PO2A/00040918/6
Id działki: 301403_4.0014.216						
329		drogi	dr	0.2793	0.2793	PO2A/00040918/6
Id działki: 301403_4.0014.329						

Razem powierzchnia działek :

0.7751 ha

Słownie : siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak;
Starostwo Powiatowe w
Międzychodzie
Data: 2021.11.25 10:41:14 CET

(pieczęć urzędowa)

25.11.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Województwo : **WIELKOPOLSKIE**

Powiat : **MIĘDZYCHODZKI**

Jednostka ewidencyjna : **301403_4 MIĘDZYCHÓD - MIASTO**

Obręb : **0014 MIĘDZYCHÓD**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.PODGiK.6621.1.474.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.11.2021

Jednostka rejestrowa : **G.2172**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	BANK SPÓŁDZIELCZY POJEZIERZA MIĘDZYCHODZKO-SIERAKOWSKIEGO W SIERAKOWIE Z SIEDZIBĄ W SIERAKOWIE BOLESŁAWA CHROBREGO 6; 64-410 SIERAKÓW;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/21		inne tereny zabudowane	Bi	0.0297	0.0297	PO2A/00043270/2

Id działki: **301403_4.0014.205/21**

Razem powierzchnia działek :

0.0297 ha

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak;
Starostwo Powiatowe w
Międzychodzie

Data: 2021.11.25 10:41:37 CET

(pieczęć urzędowa) 25.11.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo : **WIELKOPOLSKIE**
Powiat : **MIĘDZYCHODZKI**
Jednostka ewidencyjna : **301403_4 MIĘDZYCHÓD - MIASTO**
Obręb : **0014 MIĘDZYCHÓD**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.PODGiK.6621.1.474.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.11.2021

Jednostka rejestrowa : **G.1150**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MAŁGORZATA ANNA GALAS Rodzice:FERDYNAND,JANINA ARMII POZNAŃ 57; 64-400 MIĘDZYCHÓD msc. BIELSKO;	Własność	109/1000
2	NATALIA LANGNER Rodzice:KRZYSZTOF,DANUTA 17 STYCZNIA 55/3; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	98/1000
3	MARCIN ŁOTOCKI Rodzice:ANDRZEJ,ZOFIA SZPITALNA 5; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	156/1000
4	JAKUB SZEJDURSKI Rodzice:JACEK,DANUTA GÓRA 40; 64-410 SIERAKÓW;	Własność	89/1000
5	(STRAŚKO WŁADYSŁAW DO 1/2 CZĘŚCI; WALCZAK AURELIA DO 1/2 CZĘŚCI;) WŁADYSŁAW STRAŚKO Rodzice:FRANCISZEK,WŁADYSŁAWA 17 STYCZNIA 55/2; 64-400 MIĘDZYCHÓD; AURELIA MARIA WALCZAK Rodzice:WŁADYSŁAW,JÓZEFA WAŁY JANA KAZIMIERZA 1/20; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	153/1000
6	BANK SPÓŁDZIELCZY POJEZIERZA MIĘDZYCHODZKO-SIERAKOWSKIEGO W SIERAKOWIE Z SIEDZIBĄ W SIERAKOWIE BOLESŁAWA CHROBREGO 6; 64-410 SIERAKÓW;	Własność	311/1000
7	GMINA MIĘDZYCHÓD MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 2; 64-400 MIĘDZYCHÓD;	Własność	84/1000

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/6	MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 55	tereny mieszkaniowe	B	0.0272	0.0272	PO2A/00023790/7
Id działki: 301403_4.0014.205/6						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Ident. działek: 301403_4.0014.205/6

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 470.02

Id budynku: 301403_4.0014.205/6.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 4.0/ 1.0

Pow zabud. [m2]: 171.00

Adres budynku: MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 55

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Ident. działek: 301403_4.0014.205/6

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Id budynku: 301403_4.0014.205/6.2_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 1.0

Pow zabud. [m2]: 139.00

Adres budynku: MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA

Razem powierzchnia działek :

0.0272 ha

Słownie : dwieście siedemdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak;
Starostwo Powiatowe w
Międzychodzie
Data: 2021.11.25 10:42:03 CET

(pieczęć urzędowa) 25.11.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
205/7	MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 53	tereny mieszkaniowe	B	0.0218	0.0218	PO2A/00044760/1
Id działki: 301403_4.0014.205/7						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Ident. działek: 301403_4.0014.205/7

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 190.58

Id budynku: 301403_4.0014.205/7.3_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 3.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 165.00

Adres budynku: MIĘDZYCHÓD; 17 STYCZNIA 53

Razem powierzchnia działek :

0.0218 ha

Słownie : dwieście osiemnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.11.2021

Sporządził : Katarzyna Wojtkowiak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wojtkowiak; Starostwo
Powiatowe w Międzychodzie
Data: 2021.11.25 10:42:31 CET

(pieczęć urzędowa)

25.11.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.1.92.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie

Przedmiot narady koordynacyjnej

załącznika (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)

**wodociągowe
kanalizacyjne**

Lokalizacja obiektu	Międzychód, działki nr 205/18; 205/4; 205/21; 216
Wnioskodawca	Malgorzata Obst reprezentujący(a) podmiot PROB Usługi Projektowe , NIP: 7831069481 ul.Wspólna, 22b, 62-040 Puszczykowo
Inwestor	Miejska Spółka Komunalna Aqualift Sp. z o.o.
Projektant	Malgorzata Obst numer uprawnień: 57/P/98
Data wpływu wniosku	29 kwietnia 2022 r.
Data rozpoczęcia narady	29 kwietnia 2022 r.
Data zakończenia narady	9 maja 2022 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Wojciech Pawlak Geodeta Powiatowy

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> INEA S.A. oraz WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOASMOWA S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Orange Polska S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Enea Operator Sp. z o.o. - Rejon Dystrybucji Międzychód	Imię i nazwisko przedstawiciela Beata Maslej
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscu skrzyżowań linii nN oraz SN z projektowaną siecią oświetleniową należy zastosować rury osłonowe typu AROT o długościach wg potrzeb, ich średnicę dobrać zgodnie z poziomem napięcia - minimum 75mm dla nN oraz 160mm dla SN. Należy zachować odległości zgodne z PN-76/E-05125 i N SEP-E-004. Prace ziemne w bezpośrednim zbliżeniu do sieci elektroenergetycznej należy wykonywać ręcznie. Rozpoczęcie prac należy zgłosić do PE Międzychód z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem do kierownika posterunku energetycznego w Międzychodzie. (dariusz.lodyga@operator.enea.pl, tel. +48 95 838 52 56). Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń elektroenergetycznych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zinventaryzowane na mapie. W wypadku natrafienia na podziemne urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy natychmiast zawiadomić Rejon Dystrybucji Międzychód. Przypominamy, że inwestor jak i wykonawca prac ponoszą odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania prac.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gmina Międzychód	Imię i nazwisko przedstawiciela Rafał Dąbek
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Roboty budowlane w obrębie nieruchomości gminnych realizować w oparciu o warunki wydane przez Burmistrza Międzychodu.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

5	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> HAWE TELEKOM Sp. z o.o.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Dzień dobry</p> <p>Prace należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela HAWE Telekom oraz zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 23/H/DC/5185ŁS/05/22.</p> <p><u>Do uwagi dodany został załącznik</u></p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Bartosz Piętko</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
6	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> LKH INTERMEDIA</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Bekier</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT Sp. z o.o.</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Leszek Kwieciński</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> Na przekazanym planie sytuacyjnym przebiega istniejąca linia światłowodowa (bez oznaczenia) składająca się z rurociągu kablowego typu 5xHDPE40/3,7 wraz z ułożonymi w nim kablami światłowodowymi. Wraz z rurociągiem, na głębokości jego posadowienia ułożony jest kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,6. W połowie głębokości posadowienia rurociągu kablowego ułożona jest taśma ostrzegawcza z napisem: „Uwaga - Kabel światłowodowy”. ICH B PAN PCSS jest właścicielem części infrastruktury linii składającej się w szczególności z 2 rur typu HDPE 40/3,7 koloru czarnego z wyróżnikiem niebieskim i zielonym; w rurze z wyróżnikiem zielonym ułożony jest kabel światłowodowy typu Z-XOTKtsd 18J+6Jn relacji Poznań - Gorzów Wlkp. W sprawie pozostałej części infrastruktury prosimy kontaktować się HAWE Telekom sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Legnicy przy ul. Działkowej 38. Lokalizację istniejącej linii światłowodowej w terenie należy potwierdzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających geodezyjną inwentaryzację linii światłowodowej poprzez wykonanie przekopów próbnych i/lub za pomocą lokalizatora z wykorzystaniem kabla lokalizacyjnego. Tak ustalony przebieg linii światłowodowej należy trwale i widocznie oznaczyć w terenie na cały czas prowadzenia prac budowlanych w obrębie linii światłowodowej, związanych z realizacją inwestycji. Wszelkie prace w miejscach kolizji oraz zbliżeń do linii światłowodowej należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli linii światłowodowej. Wszelkie odkryte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury linii światłowodowej muszą być odpowiednio zabezpieczone a przed zasypianiem podlegają odbiorowi przez służby techniczne właścicieli linii światłowodowej. Linie światłowodową w miejscu kolizji z projektowanymi przyłączami należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną zachowując normatywne parametry. Wszelkie koszty związane z budową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz koszty związane z zabezpieczeniem linii światłowodowej (w tym wszelkie materiały i prace nakładcze) nie będą obciążać właścicieli linii światłowodowej. Prace związane z zabezpieczeniem istniejącej linii światłowodowej sieci PIONIER powinien wykonać wskazany przez ICH B PAN PCSS wykonawca lub należy je prowadzić pod nadzorem służb technicznych ICH B PAN PCSS. Nadzór przedstawiciela ICH B PAN PCSS jest płatny. O ustanowienie nadzoru należy wystąpić pisemnie z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem zlecając pisemnie pełnienie nadzoru na uzgodnionych wcześniej warunkach. Należy z wyprzedzeniem informować ICH B PAN PCSS o terminach prowadzenia prac: z min. 2-tygodniowym wyprzedzeniem, w przypadku prac prowadzonych na infrastrukturze linii światłowodowej, z min. 1-dniowym wyprzedzeniem w przypadku prac prowadzonych w zbliżeniu do linii światłowodowej, powołując numer i datę niniejszego pisma: Centrum Zarządzania Siecią ICH B PAN PCSS: tel. 61 858 20 15, mail: noc@man.poznan.pl Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać powyższych warunków i uzgodnień. Każdy przypadek nieprzestrzegania niniejszych warunków będzie skutkował powiadomieniem właściwych organów nadzoru budowlanego i wstrzymaniem robót. Wszelkie uszkodzenia istniejącej linii światłowodowej wymagają wymiany kabla światłowodowego na odcinku międzyzłączowym. Sprawca uszkodzenia zostanie obciążony całością kosztów wymiany kabla i usunięciem wszystkich skutków uszkodzenia - w tym także odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z zerwaniem transmisji danych. Z treścią niniejszego dokumentu należy zapoznać wykonawcę robót, kierownika budowy oraz osoby fizycznie wykonujące prace. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy. Powyższe warunki techniczne zapewniają tylko zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych linii światłowodowej, bez poprawy jakości. 	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Grzegorz Kuberka</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Malgorzata Obst.**



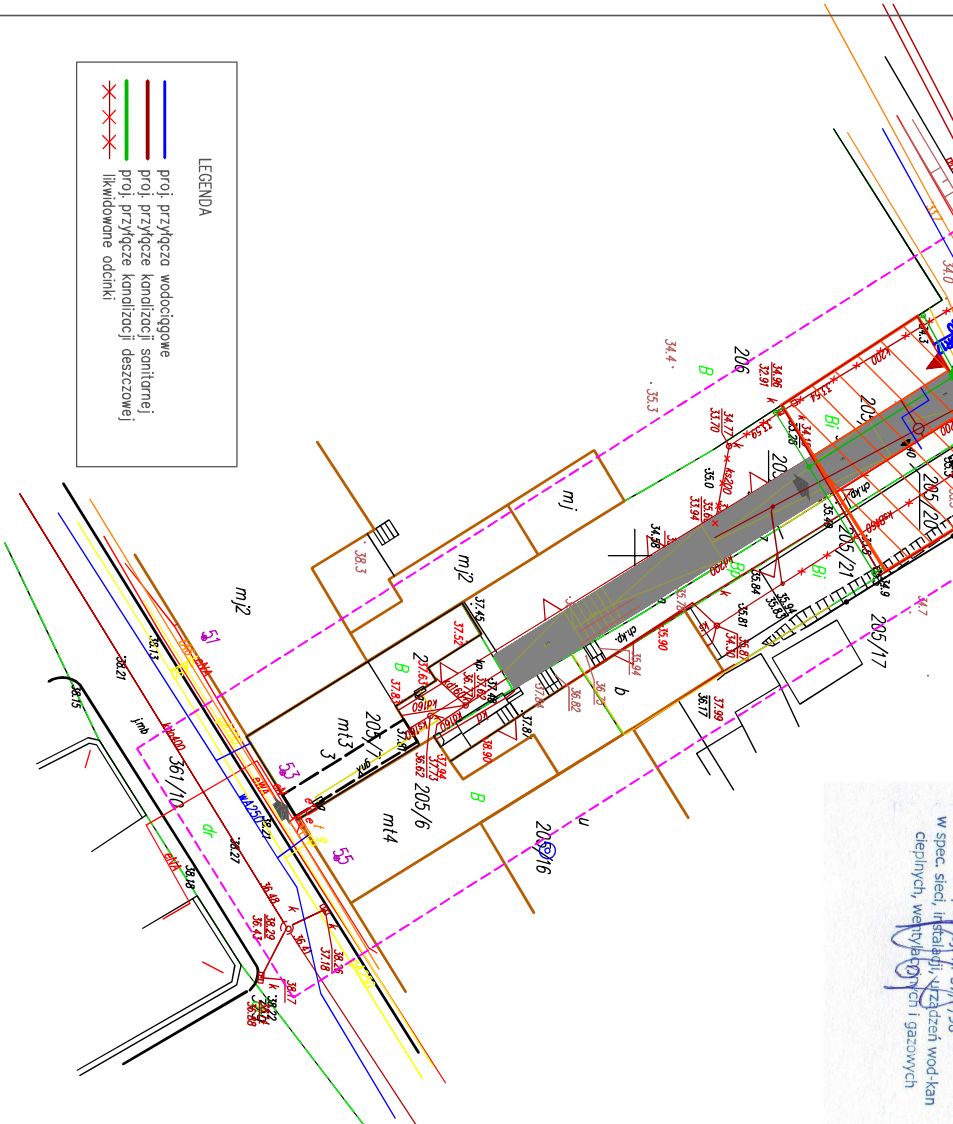
Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Wojciech Pawlak
Geodeta Powiatowy**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 9 maja 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.


Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

STAROSTA MIĘDZYCHODZKI
Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 09.05.2022
w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie, ul. 17 Stycznia 143
PODGIK.6630.1.92.2022
Międzychód, dn: 09.05.2022
Z up. STAROSTY
Wojciech Pawlak
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Wzrost i data podpisu:
Wzrost i data podpisu:
Wzrost i data podpisu:



Oświadczam, że mapa z projektem jest zgodna z mapą poświadczoną przez ośrodek PODGİK pod numerem GIK.6640.1343.2021
Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Miejsce Międzychód
Jedn. ew. : Miasto Międzychód (301403_4.0014)
obręb: Międzychód

mgr inż. Małgorzata Obst
upr. p. inż. nr 57/P/98
w spec. sieci, instalacji, urządzeń wod.-kan. cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

		Heko Sp. z o.o. ul. Jędrzejowska 41, 60-301 Poznań	Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYCHÓD
Investor:	Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYCHÓD		
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ		
Lokalizacja:	nr dz. 205/1/8 (część); 205/14/205/201/205/121; jedn. ewid. : 301403_4 Międzychód - Miasto obręb: 0014 Międzychód; powiat: międzychodzki; województwo: wielkopolskie		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża:	INSTALACJE SANITARNE	Specjalność	Nr uprawnień
Projektował:	mgr inż. Małgorzata Obst	uprawnienia budowlane do projektowania specjalności: instalacji sanitarnych bez ograniczeń	57/P/98
NR PROJEKTU:	P_085_2021	SKALA:	1:500
REWIZJA:	00.00.00.00.00	DATA:	04.2022r
		NR RYSUNKU:	PAB
			Rys. 01

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH sekcja mapy zasadniczej: 5.182.28.23.2.4			
Oznaczenie koncepcyjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Id zgłoszenia: PODG.6640.1343.2021	
Nazwa miejscowości		MIĘDZYCHÓD	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301403_4	
	nazwa	Międzychód - miasto 301403_4.0014	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	Międzychód	
Skala mapy	nazwa	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostejczych płaskich układ wysokości	2000/15 PL-KRON86-NH	
Oznaczenie granic działu, który był przedmiotem aktualizacji		nie sprawdzano	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie inwestycji, zabliżeniowych w granicach projektowanego inwestycji/ Punkty oznaczenia geodezyjnej podlegające ochronie prawną (na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zmianami)		Brak	
Data opracowania mapy		10.11.2021 r.	
Nr ks. rob. 41/2021			
P. U. H. GEO-MED s.c. Małgorzata Flens, Tadeusz Flens ul. św. Jana Pawła II 5d 64-400 Międzychód			
pieczęć firmy wykonującej pracę geodezyjną			
Powiat Flens		23397	
linia i nazwa geodezyjne urządzenia, który sprawował majątek		nr uprawnień zawodowych	

II CZĘŚĆ OPISOWA

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- normy i przepisy projektowania
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, nr RII.7021.13.2022 z dnia 2022.03.29 Gmina Międzychód

2 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera Projekt Techniczny budowy przyłącza sieci kanalizacji deszczowej, dla budynku wielorodzinnego w Międzychodzie, ul.Wały Kazimierza, działki 250/18, 205/4, 205/20, 205/21.

Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wymaga nabudowania nowej studni na istniejącej sieci przyłączy.

3 Bilans wód opadowych

Ilość ścieków deszczowych (wg PN 92/B/01707) dla obiektu:

Z dachu

$$q = 296 \text{ m}^2 \times 0,8 \times 132/10.000 = 3,1 \text{ l/s}$$

Z ter. utwardzonych

$$q = 370 \text{ m}^2 \times 0,9 \times 132/10.000 = 4,4 \text{ l/s}$$

Suma $q = 7,5 \text{ l/s}$

4 Trasa przyłącza kanalizacji deszczowej

Zgodnie z Warunkami wykonanie przyłącza wymaga nabudowania studni betonowej DN1200 na istniejącym kanale sieci kanalizacji deszczowej DN300 na działce 216.

Podczas nabudowywania studni konieczne będzie również odsunięcie istniejącego kabla.

Studnia przyłączeniowa zostanie wybudowana przy granicy działki. Będzie to studnia betonowa DN1000.

Długość przyłącza	16,2 m
Typ rurociągu	PVC 250
Spadek	0,8 ‰

5 Skrzyżowania

Na trasie przyłącza występuje skrzyżowania z istniejącymi sieciami teleinformatycznymi i energetycznymi. Rzędne skrzyżowań zgodnie z profilem.

6 Wykonanie rurociągów

Przyłącze kanalizacji będzie wykonane z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej klasy SN8, łączonych na uszczelki gumowe.

Rury układane będą w wykopie otwartym umocnionym na podsypce grubości 15 cm z piasku średniego. Wykonawca sam określi rodzaj i sposób szalowania wykopu oraz ewentualną konieczność odwadniania wykopu w zależności od występujących rzeczywistych warunków wodnych. Po ułożeniu, rurociąg będzie obsypany piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury (na czas próby szczelności złącza odkryte) i zagęszczony. Szczególną uwagę zwrócić na dokładne zagęszczenie obsypki w strefie rury. Pozostała część wykopu zasypana będzie piaskiem średnim zagęszczonym mechanicznie.

7 Studnie betonowe

Minimalne wymagane cechy betonu: beton klasy B40, nasiąkliwość 5%, wodoszczelność W10. Studnia powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych oraz tak skonstruowana, aby nie był możliwy napływ ścieków deszczowych.

Powinny one składać się z komory roboczej i dna, stanowiącego element prefabrykowany wykonany jako monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej. W prefabrykowanym elemencie dna studzienki powinno być wykonane fabrycznie wyprofilowane koryto (kineta) przeznaczone do przepływu ścieków oraz spocznik. Kręgi powinny być łączone z elementem dna oraz pomiędzy sobą za pomocą odpowiednich uszczelek gumowych, odpornych na agresywne oddziaływanie ścieków.

Przejścia przewodów przez ściany studni muszą być wykonane jako szczelne.

Stopnie żłazowe spełniające wymogi normy DIN 1212E będą zabezpieczone tworzywem przed poślizgiem, rozmieszczone w pionie, co 25 cm do 30 cm, w układzie drabinkowym, w odległości 15 cm od ściany studzienki. W zwężce studni pod włazem (około 10 cm) zamontowane będą tzw. poręcze chwytne, z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy 30 mm w odległości 7 cm od ściany. Stosować włazy żeliwne DN600 z wypełnieniem betonem klasy D400.

8 Wykopy

Wykopy w okolicach skrzyżowań należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Należy je zabezpieczyć przez oszalowanie i rozparcie. Szalunek wykonać z desek i bali drewnianych lub wyprasek stalowych.

Rury układane będą na głębokości około 1,5-2,5 m, w wykopie otwartym umocnionym na podsypce grubości 15 cm z piasku niezagęszczonego uformowanego na kąt 120°

Po ułożeniu, rurociąg będzie obsypany i zasypany piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury (na czas próby szczelności złącza odkryte). Zasypanie wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonać gruntem rodzimym bez kamieni, zagęszczając go warstwami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu min 0,98 wg standardu Proctora.

Zasady zajęcia pasa drogowego zgodnie z wytycznymi Gminy, w załączonej zgodzie na lokalizację w pasie drogowym

9 Uwagi końcowe

Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca zarejestrowaną działalność w zakresie wykonywania instalacji wod-kan.

Należy zgłosić rozpoczęcie robót przed przystąpieniem do realizacji.

Po zakończonych pracach należy wykonać próbę drożności przyłącza kanalizacyjnego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

10 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

10.1 Wykaz istniejących obiektów

- Istniejące drogi, chodniki
- Istniejące ogrodzenia, kable elektryczne i telekomunikacyjne podziemne

10.2 Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

10.3 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Prace w wykopie należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP obowiązującymi na czas budowy sieci i przyłącza. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z postanowieniami rozporządzenia RMPiPS z dnia 28.08.2003 (DU 169/03 poz 1650 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy). Ponadto w miejscach robót w pasie drogowym prace należy wykonywać zgodnie z projektem organizacji ruchu. Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały inne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ani roboty szczególnie niebezpieczne.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prowadzenia robót w wykopie otwartym, wąsko przestrzennym mechanicznie i ręcznie.

11 Zakres oddziaływania

Projektowane przyłącze stanowi liniowy obiekt budowlany uzupełniający istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu.

Zgodnie RRM z dnia 26.09.2019 „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (D.U poz 1839) budowa sieci wodociągowych (poza magistralnymi), kanalizacyjnych i przyłączy nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco wpływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane opracowanie oceny i raportu oddziaływania na środowisko tej inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo Budowlane art. 34, ust.3 pkt 5 (DU z 2020, poz 1333 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w całości na terenie działek, na których został zaprojektowany.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Obst

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA